



www.tierra-mallorca.com

Ref.Nr: ADI4732



Neubau Projekt direkt vom
Bauträger in begerter Lage

Ref.Nr:	ADI4732
Ort:	Sa Rapita
Grund:	870 m ²
bebaut:	350 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Wohn-/ Esszimmer:	Wohn-/ Esszimmer
Pool:	Ja
Preis:	1.390.000 €



www.tierra-mallorca.com

Ref.Nr: ADI4732

Neubau Projekt direkt vom Bauträger in begehrter Lage

Dieses Neubauprojekt einer Villa mit ca. 250m² Wohnfläche in moderner Architektur mit Baugenehmigung kann sofort begonnen werden. Die Käufer können noch Einfluss auf die Ausstattung, Fliesen, den Aussenbereiche und die Gartengestaltung nehmen und ihren eigenen Geschmack einbringen.

Im Erdgeschoss dieser Neubauimmobilie befinden sich u.a. der Wohnbereich, die Küche mit Essbereich und Zugang zur überdachten Terrasse, ein Schlafzimmer mit Bad en Suite, eine Speisekammer, ein Technikraum und die Doppelgarage.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite und Zugang zur überdachten Terrasse (die ca. 22m² groß ist), ein weiteres Schlafzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, ein Schlafzimmer mit Bad en Suite und ein weiteres Bad.

Über das innenliegende Treppenhaus gelangen Sie auf die große Dachterrasse, welche über einen schönen Meerblick verfügen wird.

Auf dem großen Grundstück wird ein eigener 11x4 m großer Salzwasserpool (plus Liegefläche von 4x2,50 m) mit moderner umlaufender Überlaufrinne und einer großen ca. 80 qm großen Sonnenterrasse realisiert. Ein befestigter PKW Stellplatz vor der Doppelgarage sowie eine steinverkleidete Mauer mit modernem Sichtschutzelementen, einem PKW Zufahrtstor und einem separaten Eingangstor sind in der Kalkulation inklusive.

Gem. Bauausführung und Ausstattung ist u.a. geplant: Ausführung der Fassade mit Porenbetonstein und hochwertigen Aussenputz, Einbau hochwertiger Aluminiumfenster, Fußbodenheizung und Klimaanlage über Luftwärmepumpe, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaikanlage für Eigenverbrauch.

Die gezeigten Details der Bauausführung und Gartengestaltung in den 3D Visualisierungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Die gezeigte Einrichtung in den 3D Visualisierungen sind nicht Gegenstand der Bauausführung. Bindend und rechtsgültig ist ausschließlich die speziell für dieses Bauvorhaben und Gebäude aufgeführte ausführliche Bau- und Leistungsbeschreibung.