



[www.tierra-mallorca.com](http://www.tierra-mallorca.com)

Ref.Nr: AGW04295



**Exklusive Neubau Villa in  
begehrter Lage**

Ref.Nr:	AGW04295
Ort:	Bahia Azul
Grund:	850 m <sup>2</sup>
bebaut:	350 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Wohn-/ Esszimmer:	Wohn-/ Esszimmer
Klimaanlage:	Klimaanlage
Pool:	Ja
Meerblick:	Ja
Preis:	1.591.000 €



[www.tierra-mallorca.com](http://www.tierra-mallorca.com)

Ref.Nr: AGW04295

## Exklusive Neubau Villa in begehrter Lage

Diese spektakuläre Neubauvilla wurde auf einem 850 qm großen Grundstück in zweiter Linie gebaut und bietet auf 250 qm reiner Wohnfläche insgesamt 4 Schlafzimmer und 3 Bäder (zwei en Suite) sowie ein Gäste WC. Der großzügige Wohn-/Essbereich in Süd-West Ausrichtung im unteren Bereich des Hauses besticht durch viel Helligkeit und die offene, voll ausgestattete Küche mit Kochinsel lässt keine Wünsche unerfüllt und bietet direkten Zugang in die Doppelgarage sowie in den Hauswirtschaftsraum. Direkte Zugänge aus dem Wohn-/Esszimmer führen ebenfalls auf die Terrassen und den Poolbereich des Hauses. Der obere Bereich beherbergt vier Meerblick-Schlafzimmer. Davon sind zwei Masterbedrooms mit Bad en Suite und Ankleide sowie direktem Zugang zu einem von allen Schlafzimmern begehbaren Balkon, der entlang der Hausfront verläuft und einen traumhaften Blick in die Bucht von Palma und auf das Meer bietet. Der Garten ist pflegeleicht angelegt und ein großer Pool sorgt für Badespaß an den warmen Tagen. Die Villa verfügt über eine niedrig Energie-Fußbodenheizung und eine zentrale Klimaanlage. Weitere Angebote zu Finca, Haus, Wohnung und Grundstück in der selben Gemeinde finden Sie auf unserer Webseite unter Immobilien in Lluçmajor. Bahia Azul heißt auf spanisch -die blaue Bucht- und ist eine ruhige Wohngegend an der alten Steilküstenstraße zwischen der Playa de Palma und Cap Blanc und gehört zur Gemeinde Lluçmajor. Diese Gegend besticht durch seine Ruhe und ermöglicht es Ihnen einen schönen, entspannten Aufenthalt zu genießen. Dennoch bietet Ihnen diese Gegend eine zentrale Anbindung an die Hauptstadt Palma und zum Flughafen.