



www.tierra-mallorca.com

Ref.Nr: ATM04413



Herrschaftliche Villa direkt am Meer in Colonia St. Jordi

Ref.Nr:	ATM04413
Ort:	Colonia de Sant Jordi
Grund:	356 m <sup>2</sup>
bebaut:	1.200 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	7
Wohn-/ Esszimmer:	Wohn-/ Esszimmer
Zentralheizung:	Zentralheizung
Meerblick:	Ja
Gästehaus/Apartment:	Ja
Preis:	4.500.000 €



[www.tierra-mallorca.com](http://www.tierra-mallorca.com)

Ref.Nr: ATM04413

## Herrschaftliche Villa direkt am Meer in Colonia St. Jordi

Eine einzigartige Liegenschaft direkt an der Küste des beliebten Urlaubsortes steht zum Verkauf. Die schönsten Sandstrände der Insel befinden sich in unmittelbarer Nähe sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf stehen fußläufig zur Verfügung. Diese Villa bietet einen atemberaubenden Weitblick über die Küste, auf den Leuchtturm von Colonia Sant Jordi und auf das Meer bis zur Naturschutzinsel Cabrera.

Auf ca. 1200 m<sup>2</sup> bebauter Fläche verteilen sich mit ca. 900m<sup>2</sup> Wohnfläche 10 Schlafzimmer und 7 Bäder, zwei Wohnzimmer mit je einem Kamin und zwei separate Küchen. Ein Hauswirtschaftsraum, Abstellflächen sowie eine Garage für bis zu 4 Autos ergänzen das Angebot. Von den über 200 m<sup>2</sup> Terrassenflächen genießen Sie die Idylle des Meeres und beobachten die vorbeiziehenden Yachten und Segelschiffe.

Das Haus bietet drei Etagen. Im Erdgeschoss sind die Garage, der Geräteraum und ein Apartment. Das erste Stockwerk beherbergt eine ca. 250 m<sup>2</sup> große Wohnung mit 3 Schlafzimmern und drei Bäder (eins en Suite), eine Wohnküche sowie ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Zugang auf die majestätische Terrasse am Meer. Im zweiten Stock befindet sich ein ähnlich angeordnetes Apartment, das zu einem fantastischen Maisonette/Penthaus mit ca. 40 m<sup>2</sup> Dachterrasse umfunktioniert werden könnte.

Eine Ölzentralheizung und Solarpanele sind vorhanden.