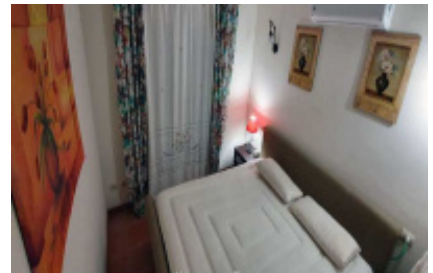




www.tierra-mallorca.com

Ref.Nr: AWA100866



Attraktive Finca in  
unmittelbarer Flughafennähe

Ref.Nr:	AWA100866
Ort:	Llucmajor
Grund:	3.300 m <sup>2</sup>
bebaut:	360 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Wohn-/ Esszimmer:	Wohn-/ Esszimmer
Zentralheizung:	Zentralheizung
Klimaanlage:	Klimaanlage
Pool:	Ja
Eigener Brunnen:	Ja
Energieeffizienzklasse:	D
Preis:	649.000 €



[www.tierra-mallorca.com](http://www.tierra-mallorca.com)

Ref.Nr: AWA100866

## Attraktive Finca in unmittelbarer Flughafennähe

Eine wirklich attraktive Finca, nur wenige Fahrminuten von Palma, dem schönen Strand der Playa de Palma und dem Flughafen entfernt, jedoch ohne jeglichen Fluglärm. Das Haus befindet sich in einem Topzustand. Die Fenster sind kürzlich dreifach verglast worden und auf den Böden befinden sich Terracottafliesen. Die Wohnfläche von ca. 195 m<sup>2</sup> verteilt sich auf 3 Schlafzimmer, zwei Bäder, ein großes Wohn-/Esszimmer im Erdgeschoss und zwei weitere Schlafzimmer und ein Bad im Obergeschoss. Für kalte Abende gibt es einen Kamin, der den rustikalen Stil des Hofes trotz vorhandener Zentralheizung freigibt. Der jetzige deutsche Besitzer hat noch eine fehlende Garage erstellt. Das gesamte Grundstück ist mit zahlreichen Apfelsinen- und Zitronenbäumen angelegt sowie mit großen Palmen. Ein großer mit Terrassen umrundeter Pool von 8 mal 4 Meter fehlt natürlich auch nicht. Das gesamte Grundstück wird preiswert durch einen Gemeinschaftsbrunnen automatisch bewässert.

Weitere Angebote zu Finca, Haus, Wohnung und Grundstück im gleichen Ort finden Sie auf unserer Webseite unter Immobilien in Lluçmajor.

Der Name Lluçmajor ist mit grosser Wahrscheinlichkeit aus den lateinischen Wörtern LUCUS MAIORIS (grosser Wald) abgeleitet und hat einen grossen geschichtlichen Hintergrund. Flächenmässig ist es die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Zur Gemeinde Lluçmajor gehören auch Teile von Arenal. Sowie der kleine Ort S'Estanyol direkt an der Küste. Auch der kleine Ort Cala Pi gehört zum Gemeindegebiet. Hier findet man alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Geschäfte, Bars und Restaurants, Schulen, etc. 3x wöchentlich gibt es einen Obst- und Gemüsemarkt im Ortskern.