



[www.tierra-mallorca.com](http://www.tierra-mallorca.com)

Ref.Nr: AMR1112



## Luxusfinca mit Panoramablick - Mallorca Mitte

Ref.Nr:	AMR1112
Ort:	Ariany
Grund:	14 m <sup>2</sup>
bebaut:	470 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	8
Wohn-/ Esszimmer:	Wohn-/ Esszimmer
Zentralheizung:	Zentralheizung
Klimaanlage:	Klimaanlage
Pool:	Ja
Eigener Brunnen:	Ja
Preis:	3.200.000 €



www.tierra-mallorca.com

Ref.Nr: AMR1112

## Luxusfinca mit Panoramablick - Mallorca Mitte

Diese Finca auf Mallorca kaufen Sie natursteinverkleidet. Der Gartenbereich wurde angelegt mit Pflanzen und Bäumen auf verschiedenen Ebenen, wo sich außerdem diverse Pergolas und ein großer Überlaufpool befinden. Von dort aus geht der Blick in die Gebirge der Sierra Tramuntana bis nach Santa María de la Salut und Ariany. Das gesamte Grundstück fügt sich fantastisch in die mallorquinische Landschaft ein.

Die ursprüngliche Idee für dieses im Jahr 2006 erbauten Haus war die Schaffung großräumiger Wohnung in symmetrischer Form, in denen zwei große Familien Platz haben sollen. So finden wir im Erdgeschoss jeweils auf beiden Seiten einen großen Wohnraum mit Kamin, eine vollständig eingerichtete Küche mit zentralem Kochfeld, ein Schlafzimmer und ein komplettes Bad. In der zweiten Etage gibt es insgesamt zwei große Masterschlafzimmer, beide mit begehbarem Kleiderschrank, Bad und Terrasse mit wunderschönem Blick, sowie vier weitere Schlafzimmern und zwei vollständige Bäder.

Das weitläufige Souterrain, in dem sich außerdem der Waschraum befindet, kann mehr als fünf Fahrzeuge beherbergen.

Die große Finca wurde mit einer harmonischen Gartenanlage umgeben - doch ein großer Teil des Grundstückes mit Baumbestand ist Natur belassen und kann zur Haltung von Pferden und anderen Tieren genutzt werden.

Auf dem Grundstück gibt es einen Brunnen, doch ist es auch an das öffentliche Wassernetz angeschlossen. Strom kommt ebenfalls aus öffentlicher Versorgung. Vorhanden sind außerdem Ölheizung, Aircondition, eine Musikanlage im ganzen Haus, Videoüberwachung des Eingangsbereiches, Keramikböden im Erdgeschoss und Holzböden in der ersten Etage.

Ariany ist ein kleines Dorf und gleichzeitig eine eigene Gemeinde im Osten der Insel Mallorca mit einer unglaublichen Lage auf einem Hügel und bietet einen schönen Blick auf die umliegende Landschaft. Die Gegend war bereits zu prähistorischen Zeiten bewohnt - davon zeugen archäologische Funde. Was man in Ariany unbedingt sehen sollte ist die Kirche Nuestra Señora d'Atocha, welche aus dem Jahre 1570 stammt und der weißen Madonna gewidmet ist.