



www.tierra-mallorca.com

numero propiedad: AGW04426



Propiedad de lujo en estilo finca con vistas al mar

numero propiedad:	AGW04426
localidad:	Camp de Mar
terreno:	1.700 m ²
construido:	700 m ²
dormitorios:	4
baños:	3
aire acondicionado f/c:	aire acondicionado f/c
piscina:	si
vista al mar:	si
casa/apartamento de invitados:	si
Eficiencia Energética:	D
precio:	7.900.000 €



www.tierra-mallorca.com

numero propiedad: AGW04426

Propiedad de lujo en estilo finca con vistas al mar

La finca de piedra natural elegantemente diseñada ofrece una atmósfera de vida incomparablemente hermosa y fue construida en 2006 en una parcela de 1700 metros cuadrados. En aproximadamente 500 metros cuadrados de espacio habitable, esta elegante propiedad ofrece un total de 4 dormitorios y 3 baños (dos en suite), así como un aseo para invitados.

El salón-cocina de aproximadamente 50 metros cuadrados con isla para cocinar y chimenea ofrece todas las comodidades y le invita a pasar agradables veladas con la familia. A través de un pasillo, pasando el idílico patio con una gárgola, el camino continúa hacia una sala relax y hacia la acogedora y espaciosa sala de estar con otra chimenea abierta. Una pequeña habitación (16 m²) al final de la sala de estar se utiliza actualmente como oficina. Todas las áreas de la planta baja tienen acceso directo al jardín mediterráneo y la zona de la piscina con bar de piscina.

En la planta superior se encuentran tres de los cuatro dormitorios y otra habitación, ideal como sala de lectura/biblioteca debido a la fantástica vista. El dormitorio principal tiene su propia chimenea, un amplio baño en suite, un vestidor y su propia terraza con una maravillosa vista desde las estribaciones de la Tramuntana hasta la bahía. Los otros dos dormitorios están separados del área principal por el patio y por lo tanto garantizan mucha privacidad.

El gran patio interior de la propiedad crea la impresión de una finca noble. Aquí está el camino de entrada al garaje doble y el acceso a la casa de barbacoa separada. Un apartamento separado está disponible para los huéspedes encima del garaje doble. El hermoso diseño y la elección de materiales crean una atmósfera única. Los elementos elegantes son sofisticados y se caracterizan por una elegancia sobria. Por supuesto, la villa tiene otros detalles como:

- Suelos de terracota especialmente incrustados a mano- Aislamiento acústico adicional de impacto de las zonas de estar- Sistema de sonido Sonos/Bose por dentro y por fuera- Salón, cocina y dormitorio principal con chimenea- Garaje para dos vehículos con acceso directo a la casa- Sistema de agua potable por ósmosis para cocina y bar.- Sistema de bloqueo de acceso con llave maestra- Sistema de alarma Telenot con control de acceso especial- Cámaras exteriores con sensores de movimiento y grabación.- Calefacción por suelo radiante de gasoil con control individual de la habitación- Unidades de aire acondicionado adicionales en los dormitorios- Sauna exterior de Kugel con ducha exterior en la piscina- Video portero para acceso de invitados- Conexión de agua potable y alcantarillado/sistema adicional de dos bombas- Zona de barbacoa con grill, vitrocerámica y mesa de comedor de madera natural