



[www.tierra-mallorca.com](http://www.tierra-mallorca.com)

numero propiedad: ATM01255



Nuevo primer piso cerca del  
puerto y la playa

numero propiedad:	ATM01255
localidad:	Colonia de Sant Jordi
construido:	110 m <sup>2</sup>
dormitorios:	3
baños:	2
salón comedor:	salón comedor
aire acondicionado f/c:	aire acondicionado f/c
Eficiencia Energética:	A
precio:	330.000 €



[www.tierra-mallorca.com](http://www.tierra-mallorca.com)

numero propiedad: ATM01255

## Nuevo primer piso cerca del puerto y la playa

En la cercanía del puerto y de la playa d'es Dolç así como de otras playas naturales cercanas en este bonito e animado pueblo costero se está construyendo un edificio residencial plurifamiliar con 7 viviendas. En la planta baja hay tres viviendas, en el primer piso dos viviendas, y en el segundo piso dos áticos en venta. Esta oferta en concreto en el primer piso con ascensor consta de 2 dormitorios dobles y una habitación individual, dos baños (uno en suite), una cocina completamente amueblada e equipada, una coladuría y un amplio salón comedor con acceso a la terraza cubierta. El inmueble está dotado con materiales de primera calidad y acentos modernos, como por ejemplo sistema de ventilación mecánica con recuperación de energía, sistema aerotérmico (bomba de calor con apoyo de panel solar térmico) para generación de agua caliente y climatización frío-calor. Un ascensor comunica todas las plantas, incluido el garaje subterráneo. El precio de venta incluye una plaza de parking en el garaje subterráneo y trastero.

En este nuevo edificio también ofrecemos plantas bajas y pisos: ATM01254.

Colonia de Sant Jordi fue durante muchos años un aviso secreto. La playa presuntamente más hermosa de la isla comienza aquí en Colonia Sant Jordi, el -Es Trenc- sigue siendo natural y tiene en el fondo un paisaje intacto con dunas con reserva natural. Por el hecho que la playa se inclina suavemente hacia el mar y es especialmente popular entre las familias. Aquí los mas pequeños pueden relajarse completamente y jugar en la arena y chapotear. Pero no es el Es Trenc que convierte la Colonia en un aviso secreto - son las playas de la parte este de la localidad.