



www.tierra-mallorca.com

Ref.nr.: AMR1225



Landhuis met uitzicht op zee in Calonge

Ref.nr.:	AMR1225
Plaats:	Calonge
grondstuk:	14.200 m ²
bebouwd:	490 m ²
slaapkamers:	3
badkamers:	3
woon-/ eetkamer:	woon-/ eetkamer
centrale verwarming:	centrale verwarming
zwembad:	ja
zeezicht:	ja
eigen bron:	ja
energie-efficiëntie:	D
prijs:	2.550.000 €



www.tierra-mallorca.com

Ref.nr.: AMR1225

Landhuis met uitzicht op zee in Calonge

De finca is gelegen in het rustige platteland in de buurt te Santanyi en biedt uitzicht op de zee. Het huis is verdeeld over twee verdiepingen. De begane grond, die toegankelijk is via een ruime hal, biedt een woonkamer met open haard, de eetkamer met een centrale binnenplaats en een glazen plafond, de keuken met een centraal eiland, twee slaapkamers met eigen badkamer, een studie of bibliotheek, een gasten badkamer, een boiler room, een overdekte garage en een grote overdekte veranda die loopt rond de kamers. De eerste verdieping bestaat uit de master bedroom met een en-suite badkamer, een gymzaal en twee terrassen met uitzicht.

Het huis is omgeven door een prachtig, goed onderhouden tuin van 14.000 m² en biedt een mix van tuin en bos, evenals een zwembad van 15 x 6 m, een chill out zone, een sauna en een jacuzzi.

Het pand is voorzien van vloerverwarming met behulp van de Viessmann-systeem, een eigen zoet water goed en elektriciteit geleverd door een combinatie van zonnepanelen en een generator.

In het kleine dorpje Calonge zijn veel restaurants, bars en winkels voor het dagelijks leven. Vanaf hier krijg je heel snel naar de stranden in de Zuid-Oost, bijvoorbeeld Cala d'Or en Cala Sa Nau, maar ook Felanitx, of de voormalige hippie metropool Cas Concos zijn slechts een paar minuten met de auto te bereiken.