



www.tierra-mallorca.com

Ref.nr.: AGW04295



Exclusieve nieuw gebouwde villa op een gewilde locatie

Ref.nr.:	AGW04295
Plaats:	Bahia Azul
grondstuk:	850 m ²
bebouwd:	350 m ²
slaapkamers:	4
badkamers:	3
woon-/ eetkamer:	woon-/ eetkamer
airconditioning:	airconditioning
zwembad:	ja
zeezicht:	ja
prijs:	1.591.000 €



www.tierra-mallorca.com

Ref.nr.: AGW04295

Exclusieve nieuw gebouwde villa op een gewilde locatie

Deze spectaculaire nieuw gebouwde villa is gebouwd op een perceel van 850 m² in de tweede lijn en biedt op 250 m² woonoppervlak een totaal van 4 slaapkamers en 3 badkamers (twee en suite) en een gastentoilet. De ruime woon/eetkamer op het zuidwesten in het onderste deel van het huis betovert met zijn hoge helderheid en de open, volledig uitgeruste keuken met kookeiland laat niets te wensen over en biedt directe toegang tot de dubbele garage en de bijkeuken. Directe toegang vanuit de woon/eetkamer leidt naar de terrassen en het zwembadgedeelte van het huis. Het bovenste gedeelte biedt vier slaapkamers met zeezicht, twee slaapkamers met een eigen badkamer en een kleedkamer en directe toegang tot een balkon dat toegankelijk is vanuit alle slaapkamers, langs de voorkant van het huis met een prachtig uitzicht op de baai van Palma en de zee. De tuin is met zorg ingericht en een groot zwembad zorgt voor badplezier op warme dagen. De villa heeft vloerverwarming met laag energieverbruik en centrale airconditioning. Bahia Azul (de blauwe baai) is een klein woongebied aan de steile kust tussen Playa de Palma en Cap Blanc en bestuurlijk onderdeel van de gemeente Luc Major. Er wonen ongeveer 1750 mensen, deels Spaans en deels van buitenlandse komaf. Bahia Azul is ideaal voor degene die rust en ontspanning zoekt en biedt een werkelijk schitterend uitzicht op de baai van Palma en de open zee. Liefhebbers van de golfsport kunnen zich gelukkig prijzen met twee '18-holes' golfbanen in de onmiddellijke omgeving.